



## HOTĂRÂRE

### privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2019

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 21.05.2018; Examinând proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2019 - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin expunerea de motive nr. 13245/30.03.2018;

Având în vedere:

- avizele comisiilor de specialitate;
- raportul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 60/29.03.2018 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.04.2018 – 30.06.2018;
- raportul Direcției Economice – Serviciul Colectare și Impunere Venituri, din cadrul Primăriei municipiului Călărași privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, nr. 13245/30.03.2018;
- procesul verbal de afișare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019, nr. 13246/30.03.2018,
- prevederile art. 56, art. 120, alin. 1, art. 121 alin. 1 și 2 și art. 139, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 4 și art. 9 alin. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. 1, lit. a și alin. 2, art. 16 alin. 2, art. 20 alin. 1 lit. b, art. 27, art. 30 și art. din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 2 alin. 1 lit. h, precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27, art. 36 alin. 1, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se stabilesc și se aprobă impozitele și taxele locale, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul 2019, astfel cum sunt redată în Anexa nr. I care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Impozitul pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prevăzute la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare **de 0,104%** la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă a clădirii se determină în funcție de: suprafața construită, rangul localității, zona în care este amplasată clădirea, numărul de etaje și apartamente. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, cu procentele prevăzute de lege.

Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice prevăzute la art. 458 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește prin aplicarea procentului de **0,832%** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimi 5 ani anteriori anului de referință;

- Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,416%** asupra valorii impozabile a clădirii;

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458, alin. 1, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2,080%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

**Art.3.** Cota impozitului/taxei pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice** prevăzute la art. 460 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește prin aplicarea procentului de **0,208%** calculate la valoarea impozabilă a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale prevăzute la art. 460, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se stabilește în procent de **1,560%** inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii;

În cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale prevăzute la art. 460, alin. 2, se majorează cu cota **19%** față de nivelurile stabilite prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal așa cum sunt redată în Anexa nr. I.

Prin aplicarea cotei adiționale prevăzute la art. 489, alin. 2 în procent de 19% ( $0,247\% + 1,3\% = 1,547\%$ ) impozitul stabilit rămâne la nivelul anului 2018.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,416%** asupra valorii impozabile a clădirii;

Potrivit art. 460, alin. 5 pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- Ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatorului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz;

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5,200%**;

**Art.4.** Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului astfel:

- În cazul unui teren prevăzut la art. 465, alin. 2 amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare rangului II din care face parte municipiul Călărași așa cum sunt redată în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Nivelurile aplicabile pentru anul fiscal 2019
	Nivelurile impozitului/taxei aferent rangului II
A	7855
B	5480
C	3468
D	1834

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu nivelul prevăzut în, Cap. III, art. 465, alin. 4, care a fost corectat cu coeficientul de corecție 4 corespunzător rangului II din care face parte municipiul Călărași, în conformitate cu art. 465, alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal așa cum este redat în tabelul următor:

Nr.crt.		A	B	C	D
1	Teren arabil	116	87	79	62
2	Pășune	87	79	62	54
3	Fâneață	87	79	62	54
4	Vie	191	146	116	79
5	Livada	220	191	146	116
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera	116	87	79	62
7	Teren cu ape	62	54	33	x
8	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x

- Impozitul/taxa pe terenurile aflate în extravilanul localității se calculează în funcție de categoria de folosință, de zona în care este amplasat terenul prin înmulțirea suprafețelor exprimate în hectare cu nivelurile prevăzute în Anexa nr. I, Cap. III, art. 465, alin. 7, niveluri care au fost corectate cu coeficienții de corecție corespunzători rangului II din care face parte municipiul Călărași, respectiv: zona A 2,40, B 2,30, zona C 2,20, D 2,10, conform art. 457, alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal redate în tabelul următor:

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	Impozit (lei) ha			
		A	B	C	D
1	Teren cu construcții	77	67	59	48
2	Teren arabil	125	114	103	92
3	Pășune	70	62	50	44
4	Fâneață	70	62	50	44
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	137	127	114	105
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livada pe rod ,alta decât cea prevăzută la nr.6.1	139	127	114	105
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera , cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	39	33	27	18
7.1	Pădure în vârstă de pana la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	15	12	4	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	85	74	64	57
9	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X

**Art.5.** În cazul impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 470 alin. 2, se majorează cu 4% față de nivelurile stabilite prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal așa cum sunt redate în Anexa nr. I

În cazul vehiculelor înregistrate prevăzute la art. 470, alin. 2 punctul II din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește astfel:

- pentru vehiculele înregistrate cu capacitate cilindrică mai mică de 4800cm<sup>3</sup> se stabilește suma de 4 lei/200cm<sup>3</sup>;
- pentru vehiculele înregistrate cu capacitate cilindrică mai mare de 4800cm<sup>3</sup> se stabilește suma de 6 lei/200cm<sup>3</sup>;
- pentru vehiculele fără capacitate cilindrică evidențiată se stabilește suma de 54 lei/an;
- pentru mijloacele de transport hibride impozitul datorat se reduce cu 50%;

- În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută art. 470, alin. 5 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, așa cum a fost completată prin O.U.G. nr. 79/2017;

- În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută art. 470, alin. 6 din Codul fiscal așa cum a fost completată prin O.U.G. nr. 79/2017;

- În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6) taxa asupra mijloacelor de transport se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată prevăzută în tabelul următor:

	Masa totala maxima autorizata – lei –	Impozit
a	Pana la 1 tona, inclusiv	9
b	Peste 1 tona, dar mai mult de 3 tone	35
c	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	54
d	Peste 5 tone	67

- În cazul mijloacelor de transport pe apă prevăzute art. 470, alin. 8, rândul 4, respectiv, nave de sport și agrement, se includ ambarcațiunile, indiferent de tip și de modul de propulsie, al cărei corp are lungimea de 2,5 m până la 24 m, destinată utilizării în scopuri sportive și recreative definite de art. 2 alin. 1 lit. a din Hotărârea Guvernului nr. 2195/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață și/sau punere în funcțiune a ambarcațiunilor de agrement, impozitul se stabilește în funcție de puterea motorului cu care acestea sunt echipate, după cum urmează:

a) ambarcațiune de agrement echipată cu motor *inboard sau outboard* de până la 20 CP (15KW), inclusiv: 218 lei;

b) ambarcațiune de agrement echipată cu motor *inboard sau outboard* între 21 CP (15KW) și 50 CP (37,28KW), inclusiv: 416 lei;

c) ambarcațiune de agrement echipată cu motor *inboard sau outboard* între 51 CP (37,28KW) și 100 CP (74,57KW), inclusiv: 624 lei;

d) ambarcațiune de agrement echipată cu motor *inboard sau outboard* între 101 CP (74,57KW) și 125 CP (93,21KW), inclusiv: 832 lei;

e) ambarcațiune de agrement echipată cu motor *inboard sau outboard* de peste 125 CP (93,21KW), inclusiv: 1.164 lei;

f) ambarcațiune cu vele și motor indiferent de capacitate: 1.164 lei;

g) nave cu deplasament de până la 15 mc inclusiv sau o capacitate de încărcare mai mică de 15 tone care nu efectuează activități în scop comercial (docuri plutitoare, debarcadere plutitoare, pontoane, hangare plutitoare pentru nave): 520 lei.

**Art.6.** Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism în mediul urban prevăzută la art. 474, alin. 1 este egală cu suma stabilită conform următorului tabel:

	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a	Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
b	Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7
c	Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9
d	Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	12
e	Între 751 și 1000 m <sup>2</sup> , inclusiv	15
f	Peste 1000 m <sup>2</sup>	15+0,01lei m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>

- Taxa prevăzută la art. 474, alin. 4 pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește în suma de 16 lei;

- Taxa prevăzută la art. 474, alin. 10 pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări se calculează prin înmulțirea numărului de m<sup>2</sup> de teren ce vor fi afectați la suprafața solului de foraje și excavări se stabilește la valoarea de 16 lei;

- Taxa pentru obținerea autorizării pentru amplasarea de chioșcuri containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și

în spațiile publice prevăzute la art. 474, alin. 14 se stabilește la 8 lei, inclusiv pentru fiecare metru pătrat de suprafața ocupată de construcție;

- Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind racordurile și bransamentele la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu prevăzută la art. 474 alin. 15 se stabilește la suma de 14 lei pentru fiecare racord;

Procedura eliberării autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune este prevăzută în **Anexa nr. II**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresa prevăzută la art. 474 alin. 16 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la suma de 9 lei.

**Art.7.** Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor, și a autorizațiilor exprimate în lei sunt prevăzute de art. 474 din Codul Fiscal și se regăsesc în **Anexa nr. I CAPITOLUL V**.

**Art.8.** Taxa prevăzută la art. 475 alin. 1 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare se stabilește în suma de 21 lei;

- Taxa pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește în cuantum de 52 lei;
- Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prevăzută la art. 475 alin. 2 se stabilește la suma de **31 lei**;
- Taxa prevăzută la art. 475 alin. 3 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică se stabilește în funcție de suprafețele aferente activităților respective după cum urmează:

- pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup> inclusiv se stabilește suma de:

CAEN 5630 - Baruri 1082 lei,

CAEN 5610 - Restaurante 1602 lei.

CAEN 9320 - Alte activități recreative și distractive 1082 lei

- pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup> se stabilește suma de:

CAEN 5630 - Baruri 4264 lei,

CAEN 5610 - Restaurante 4264 lei.

CAEN 9320 - Alte activități recreative și distractive 4264 lei

**Art.9.** Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la art. 477 alin. 5 realizată în baza unui contract sau a unei altfel de înțelegeri încheiată cu altă persoană se stabilește la 3,12 % din valoarea totală a serviciilor, ce se varsă la bugetul local, lunar până la data de 10 ale lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate;

**Art.10.** Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public datorează plata taxei anuale către bugetul local al autorității administrației publice locale în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate prevăzută la art. 478 se calculează prin înmulțirea numărului de m<sup>2</sup> sau fracțiune de m<sup>2</sup> a suprafeței afișajului pentru reclama și publicitate se stabilește la suma de **33 lei** pentru afișajul situat în locul în care persoana derulează o activitate economică.

În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate suma stabilită este **24 lei**.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

**Art.11.** Conform prevederilor art. 478, alin. 5 din Legea nr. 227/2015, persoanele fizice și juridice care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public vor completa și vor depune la Serviciul Colectare și Impunere Venituri declarația fiscală pentru stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate în termen de 30 zile de la data amplasării structurii de afișaj.

**Art.12.** Cota privind impozitul pe spectacole prevăzută la art. 480, din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, este de:

- în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea a unui film la cinematograful, un spectacol de circ

sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu **2,08%** din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

- în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus, cota de impozit este egală cu **5,20%** din suma încasată din vânzarea biletelor și a abonamentelor.

În conformitate cu prevederile 483 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul, la bugetul local al municipiului Călărași.

Persoanele fizice și juridice care datorează impozitul pe spectacole vor depune obligatoriu declarații la Serviciul Colectare și Impunere Venituri privind spectacolele programate pe durata unei luni calendaristice până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacolele respective conform prevederilor art. 483 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.13.** Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală se stabilește la 54 lei/an/vehicul.

- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se stabilește în cuantum de 520 lei;
- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale se stabilește în cuantum de 33 lei.

**Art.14.** Taxa pentru înregistrarea contractelor de arendare se stabilește în cuantum de 2,50 lei/ha sau fracțiune de ha/an;

**Art.15.** Potrivit art. 489 alin. 4 se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului Local începând cu al treilea an;

- potrivit art. 489 alin. 5 se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul municipiului Călărași, în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului Local,

Clădirile și terenurile ce intră sub incidentul alin. 5 au caracter individual.

**Art.16.** Bonificațiile prevăzute la art. 455 alin. 1, art. 463 alin. 1 și art. 468, alin. 1 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, se acordă astfel:

- a) 10% pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an, până la data de 31.03.2019;
- b) 10% pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an, până la data de 31.03.2019;
- c) 10% pentru plata cu anticipație a impozitului pentru mijloacele de transport datorată pentru întregul an, până la data de 31.03.2019;

Bonificațiile vor fi acordate numai cu respectarea prevederilor art. 165 din Legea nr. 227/2015 privind Codul de procedură fiscală.

**Art. 17.** Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Contribuabili persoane fizice care au obligația de a achita integral până la 31 martie impozitele și taxele locale care sunt stabilite în cuantum de până la 50 lei fiecare, nu vor beneficia de bonificația acordată pentru plata cu anticipație.

Impozitele și taxele pe proprietate sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru neplata în termenele enunțate mai sus contribuabili datorează majorări de întârziere stabilite potrivit art. 183, alin. 2 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

**Art.18.** Potrivit art. 266, alin. 6 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal local, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 10 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

**Art.19.** Potrivit art. 256 din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală se instituie cheltuieli de executare silită în cuantum de 15 lei/dosar;

Sumele recuperate în contul cheltuielilor de executare silită se fac venit la bugetul local al municipiului Călărași .

**Art.20.** Nivelul taxelor speciale pentru anul 2019 instituite conform art. 484 din Legea nr. 27/2015, privind Codul fiscal sunt cele prevăzute în **Anexa I Capitolul VIII Taxe speciale.**

Persoanele fizice și persoanele juridice plătitoare de taxe speciale sunt obligate să achite contravaloarea taxei speciale, anterior prestării serviciului taxabil.

**Art.21.** Nivelul altor taxe locale pentru anul 2019 prevăzute de art. 486 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal sunt cele prevăzute în **Anexa I Capitolul IX- Alte Taxe Locale**

**Art.22.** Pentru toate impozitele și taxele locale s-a aplicat cota adițională în procent de 4% față de nivelurile stabilite în Legea nr. 227/2015, astfel impozitele și taxele locale menținându-se în anul fiscal 2019, la același nivel cu cele aferente anului 2018.

**Art.23.** Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice sunt prevăzute în Anexa **nr. I CAPITOLUL XII –SANCTIUNI.**

**Art.24.** Scutirile și facilitățile acordate de Consiliul local al municipiului Călărași sunt prevăzute în **Anexa II.**

**Art.25.** Anexele nr. I, II, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.26.** Prezenta hotărâre se completează cu dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

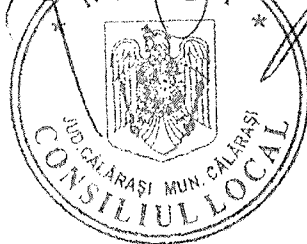
**Art.27.** Prevederile prezentei hotărâri se vor aplica începând cu 01.01.2019 și vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate.

Secretarul municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 de voturi pentru, din 20 de voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
BUZEA MIRCEA ROMEO



Nr. 90

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 21.05.2018

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,  
Secretarul municipiului,  
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

la Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,  
precum și a taxelor speciale, pe anul 2019

Hot. nr. 90/21.05.2018

### TABLEUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc,  
se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al municipiului Călărași,  
în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

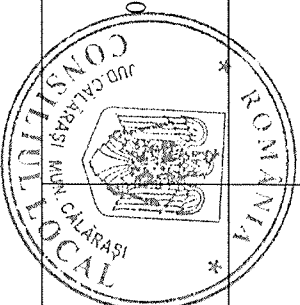
Art. 457 alin. (2)

- lei/m<sup>2</sup> -

#### VALORILE IMPOZABILE

Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul PERSOANELOR FIZICE

Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1.000	600
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175





D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform art. 457 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Rangul	Zona în cadrul localității	Coeficientii de corecție
II	A	2,4
	B	2,3
	C	2,2
	D	2,1

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scăriilor și teraselor neacoperite.

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

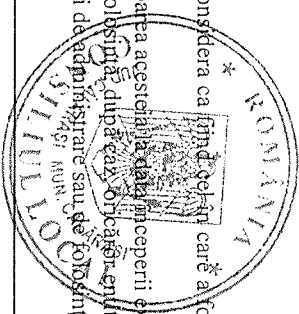
Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind de cel al care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirilor crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

\*Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință după caz, începând de la data de încheiere a contractului de administrare sau de folosință, atâtea decât cele de drept public, începând cu anul fiscal 2016, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.



	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019
Art. 457 alin. (1) – cota de impozit stabilită prin H.C.L. pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,104%	0,104%
Art. 458 alin. (1) – cota de impozit stabilită prin H.C.L. pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,	0,832	0,832%
Art. 458 alin.(3) – cota de impozit stabilită prin. pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,utilizate pentru activități din domeniul agricol,	0,416%	0,416%
Art.458 alin.(4) – cota de impozit stabilită pentru clădirile care nu pot fi calculate conform prevederilor alin (1) se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457,	2,080%	2,080%
Art. 462 alin. (2) – Bonificație pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri.	10%	10%
<p>Art. 458, alin. (1) - calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Persoanele fizice care dețin clădiri nerezidențiale aveau obligația de a depune declarații până la 31.03.2018 la serviciul Colectare și Impunere Venituri. Proprietarii persoane fizice ale căror clădiri nerezidențiale sunt achiziționate sau construite anterior datei de 31.12.2012 (5 ani anteriori anului de referință) vor trebui să le reevalueze, în caz contrar impozitul se va calcula prin aplicarea procentului de 2% asupra valorii care poate fi:</li> <li>- Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;</li> <li>- Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;</li> <li>- Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.</li> </ul> <p>Art. 459 alin. (1) - impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial:</p> <p>Art.461, alin. (2) - Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.</p> <p>-- Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stins orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrativ teritoriale unde este amplasată clădirea sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin cererea în plată fiscal emisă de compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale potrivit art. 159, alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură Fiscală.</p> <p>Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.</p>		

