



Nr. 119/15.01.2020

APROBAT,
PRIMAR,
Daniel Ștefan Drăgulin

RAPORT
pivind actualizarea chiriei locuințelor ANL, situate in municipiul Călărași,
județul Călărași,

Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași, are calitatea de administrator al fondului locativ conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași, nr.71 din 13.06.2002.

În conformitate cu prevederile art.8, alin.(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, chiria locuințelor ANL se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9) din legea mai sus mentionata.

Astfel, SP "CT - AFL" a procedat la actualizare chiriei cu rata inflației comunicată de Direcția Regionala de Statistică Călărași, prin adresa nr.156/14.01.2020.

Calculul chiriei pentru fiecare ansamblu de locuințe ANL este prezentat astfel:

- Anexa nr.1 – TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - ANL1
- Anexa nr.2 – TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI - ANL1
- Anexa nr.3 – TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - ANL 2
- Anexa nr.4 – TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI - ANL 2
- Anexa nr.5 – TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. 8, 9 si 10
- Anexa nr.6 – TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI - BL. 8, 9 si 10
- Anexa nr.7 – TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL.I38, sc.1
- Anexa nr.8 – TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI - BL.I38, sc.1
- Anexa nr.9 – TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL.I38, sc.2
- Anexa nr.10 – TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI - BL.I38, sc.2
- Anexa nr.11 – TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL.H26, sc.A

Anexa nr.12 – TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI - BL.H26, sc.A

Anexa nr.13 – TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL.H26, sc.B

Anexa nr.14 – TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI - BL.H26, sc.B

Ținând cont de cele expuse, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Călărași proiectul de hotărâre întocmit.

Director
ing. Ciocîrlan Gheorghe

Șef birou buget contabilitate
ec. Cionoiu Lenuța

Șef birou fond locativ,
cs. jr. Anica Lefter

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea chiriei locuințelor ANL, situate în municipiul Călărași,
județul Călărași

Consiliul Local al Municipiului Călărași, județul Călărași,
Având în vedere:

- raportul SP CT-AFL Călărași nr. 119/15.01.2020 prin care se propune aprobarea valorii actualizate a chiriei lunare pentru locuințele de tip ANL situate în municipiul Călărași;
- referatul primarului municipiului Călărași nr. 2188/16.01.2020;
- raportul Direcției Economice nr. 2188/16.01.2020 din cadrul Primăriei municipiului Călărași;
- Adresa Direcției Regionale de Statistică Călărași nr.156/14.01.2020;
- prevederile art. 8, alin. 11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 16 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.15, alin. 23¹, din HG nr. 962/2001 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Ordinul nr. 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- prevederile art.129, alin 2, lit. c din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind codul administrativ,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și art.139 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea chiriei lunare, conform anexelor nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 și 14 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru locuințele ANL situate în municipiul Călărași, județul Călărași.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Daniel Ștefan Drăgulin

VIZAT,
Secretarul municipiului
cs.jr. Sîrbu Emanuel Margărit

Nr. 2188/16.01.2020

REFERAT

privind actualizarea chiriei locuințelor ANL, situate în municipiul Călărași,
județul Călărași,

Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași, are calitatea de administrator al fondului locativ conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași, nr.71 din 13.06.2002.

În conformitate cu prevederile art.8, alin.(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, chiria locuințelor ANL se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9) din legea mai sus menționată.

Astfel, SP "CT - AFL" a procedat la actualizare chiriei cu rata inflației comunicată de Direcția Regională de Statistică Călărași, prin adresa nr.156/14.01.2020.

Calculul chiriei pentru fiecare ansamblu de locuințe ANL este prezentat astfel:

- Anexa nr.1 - TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - ANL1
- Anexa nr.2 - TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI - ANL1
- Anexa nr.3 - TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - ANL 2
- Anexa nr.4 - TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI - ANL 2
- Anexa nr.5 - TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. 8, 9 și 10
- Anexa nr.6 - TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI - BL. 8, 9 și 10
- Anexa nr.7 - TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL.I38, sc.1
- Anexa nr.8 - TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI - BL.I38, sc.1
- Anexa nr.9 - TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL.I38, sc.2
- Anexa nr.10 - TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI - BL.I38, sc.2
- Anexa nr.11 - TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL.H26, sc.A
- Anexa nr.12 - TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI - BL.H26, sc.A
- Anexa nr.13 - TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL.H26, sc.B
- Anexa nr.14 - TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI - BL.H26, sc.B

Ținând cont de cele expuse, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Călărași proiectul de hotărâre întocmit.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan

APROBAT,
PRIMAR,
DANIEL ȘTEFAN DRĂGULIN

RAPORT
privind actualizarea chiriei locuințelor ANL, situate în municipiul Călărași,
judetul Călărași

Având în vedere:

- raportul SP CT-AFL Călărași nr. 119/15.01.2020 prin care se propune aprobarea valorii actualizate a chiriei lunare pentru locuințele de tip ANL situate în municipiul Călărași;
- referatul primarului municipiului Călărași nr. 2188/16.01.2020;
- Adresa Direcției Regionale de Statistică Călărași nr.156/14.01.2020;
- prevederile art. 8, alin. 11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 16 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.15, alin. 23¹, din HG nr. 962/2001 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Ordinul nr. 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- prevederile art.129, alin 2, lit. c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și art.139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea chiriei locuințelor ANL, situate în municipiul Călărași, județul Călărași, conform anexelor prezentate de către SP CT-AFL Călărași.

Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași, are calitatea de administrator al fondului locativ conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași, nr.71 din 13.06.2002.

În conformitate cu prevederile art.8, alin.(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, chiria locuințelor ANL se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9) din legea mai sus menționată.

Astfel, SP "CT – AFL" a procedat la actualizare chiriei cu rata inflației comunicată de Direcția Regională de Statistică Călărași, prin adresa nr.156/14.01.2020.

Calculul chiriei pentru fiecare ansamblu de locuințe ANL este prezentat astfel:

- Anexa nr.1 – TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - ANL1
- Anexa nr.2 – TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI - ANL1
- Anexa nr.3 – TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - ANL 2
- Anexa nr.4 – TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI - ANL 2
- Anexa nr.5 – TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. 8, 9 și 10
- Anexa nr.6 – TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI - BL. 8, 9 și 10
- Anexa nr.7 – TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL.I38, sc.1

Anexa nr.8 – TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI - BL.I38, sc.1

Anexa nr.9 – TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL.I38, sc.2

Anexa nr.10 – TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI - BL.I38, sc.2

Anexa nr.11 – TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL.H26, sc.A

Anexa nr.12 – TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI - BL.H26, sc.A

Anexa nr.13 – TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL.H26, sc.B

Anexa nr.14 – TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI - BL.H26, sc.B

Ținând cont de cele expuse, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Călărași proiectul de hotărâre întocmit.

**DIRECTIA ECONOMICA,
NAE VALENTINA**

**DJAL,
NELU PAPAZI**

**APCL,
ZANE DIANA**

Comisia de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială

AVIZ

privind actualizarea chiriei locuințelor ANL, situate în municipiul Călărași, județul Călărași

Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială i-a fost transmis **proiectul de hotărâre privind actualizarea chiriei locuințelor ANL, situate în municipiul Călărași, județul Călărași**

În ședința comisiei am luat în dezbateră proiectul de hotărâre, raportul de specialitate transmise.

Examinând proiectul de hotărâre comisia constată că acesta este oportun și necesar în baza documentelor întocmite de Aparatul de specialitate al Primarului și anume:

- raportul SP CT-AFL Călărași nr. 119/15.01.2020 prin care se propune aprobarea valorii actualizate a chiriei lunare pentru locuințele de tip ANL situate în municipiul Călărași;
- referatul primarului municipiului Călărași nr. 2188/16.01.2020;
- raportul Direcției Economice nr. 2188/16.01.2020 din cadrul Primăriei municipiului Călărași;
- Adresa Direcției Regionale de Statistică Călărași nr.156/14.01.2020;
- prevederile art. 8, alin. 11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 16 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.15, alin. 23¹, din HG nr. 962/2001 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Ordinul nr. 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- prevederile art.129, alin 2, lit. c din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind codul administrativ,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor si art.139 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind codul administrativ,

Comisia de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială, constată că proiectul de hotărâre este **oportun/neoportun** si prezintă aviz **favorabil/nefavorabil** proiectului de hotărâre cu urmatorul amendament.....

PREȘEDINTE
IVANCIU VIOREL

SECRETAR
MÂNDRUȚESCU SILVIA GEORGETA

MEMBRII
- BUCIOVEANU VALENTIN
- ROMILĂ ANDREI
- DUMITRESCU CĂTĂLIN MIHAI
- CROITORU CAMELIA
- JIPA PENELOPA ALINA
- DULCE MARIUS GRIGORE
- BUZEA MIRCEA ROMEO
- ARICIU DUMITRU
- PETRACHE VASILE

Prezentul raport va fi supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Călărași, județul Călărași



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058, Călărași, str. București, nr. 140A, tel. : 0242.31.10.05, fax : 0242. 31.85.74
web : www.primariacalarasi.ro , email : office@primariacalarasi.ro



APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 2188/16.01.2020

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului. Documentele ce stau la baza elaborării proiectului de hotărâre **privind actualizarea chiriei locuințelor ANL, situate în municipiul Călărași, județul Călărași** respectiv referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași .

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris în termen de 10 zile, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Recomandare la proiect de act normativ,,**

ÎNTOCMIT:
RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003
APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL