

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
CĂLĂRAȘI**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 1514 mp având
numarul cadastral 23364 situat în Aleea Dumbrava Minunată, nr. 1 din municipiul
Călărași**

Consiliul Local al Municipiului Călărași, Județul Călărași

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Călărași, înregistrat cu nr. 2204/16.01.2020;
 - prevederile art. 135, alin 1, lit. a, alin 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
 - prevederile art. 879 alin 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil,
 - Raportul Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 2205/16.01.2020;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ
 - prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 1514 mp având numarul cadastral 23364 situat în Aleea Dumbrava Minunată, nr. 1 din municipiul Călărași în două loturi după cum urmează:

-Lotul 1 în suprafață de 658 mp ;

-Lotul 2 în suprafață de 856 mp .

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Economică, Serviciul Colectare și Impunere Venituri și Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru.

Secretarul municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Inițiator
PRIMAR
Daniel Ștefan Drăgulin

Vizat
Secretarul general al municipiului
cs.jr. Mărgărit Sârbu

REFERAT

**privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 1514 mp având
numarul cadastral 23364 situat în Aleea Dumbrava Minunată, nr. 1 din municipiul
Călărași**

Având în vedere:

- prevederile art. 135, alin 1, lit. a, alin 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile art. 879 alin 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil,
-Raportul Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 2205/16.01.2020;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, vă supun spre aprobare dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 1514 mp având numarul cadastral 23364 situat în Aleea Dumbrava Minunată, nr. 1 din municipiul Călărași în două loturi respectiv **lotul 1 în suprafață de 658 mp având numărul cadastral 32154 și Lotul 2 în suprafață de 856 mp având numărul cadastral 32155.**

În prezent, terenul cu suprafața de 1514 mp aparține domeniului privat al municipiului Călărași în administrarea Consiliului Local Călărași - potrivit Cărtii Funciare nr. 23364 și deținut în concesiune de către S.C. APETIT S.R.L. în baza contractului de concesiune nr. 189/04.01.2011, a cărui durată este de 25 de ani.

Terenul care face obiectul solicitării, respectiv suprafața de 658 mp face parte integrantă din imobilul teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 189/04.01.2011, identificat prin carte funciara nr. 23364 a municipiului Călărași și reprezintă terenul aferent construcției.

Prin HCL nr. 147/28.10.2019 s-a aprobat de principiu vânzarea unui imobil - teren proprietate privată a municipiului Călărași, situat în str. Aleea Dumbrava Minunată, nr. 1, în suprafață de 658 mp, în favoarea S.C. APETIT S.R.L, astfel că, urmare hotărârii menționate s-au demarat procedurile administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al municipiului Călărași.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea dezmembrării în două loturi situate în municipiul Călărași, Str. Aleea Dumbrava Minunată, nr.1, aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, în administrarea Consiliului Local al municipiului Călărași pentru realizarea vânzării.

Analizând toate cele prezentate, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 1514 mp având numărul cadastral 23364 situat în Aleea Dumbrava Minunată, nr. 1 din municipiul Călărași.

PRIMAR
Daniel Ștefan Drăgulin

**APROBAT,
PRIMAR,
DANIEL ȘTEFAN DRĂGULIN**

Nr. 2205 din 16.01.2020

RAPORT
privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 1514 mp având
numarul cadastral 23364 situat în Aleea Dumbrava Minunată, nr. 1 din municipiul
Călărași

Având în vedere:

- prevederile art. 135, alin 1, lit. a, alin 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile art. 879 alin 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil,
-Raportul Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 2205/16.01.2020;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, vă supunem spre aprobare dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 1514 mp având numarul cadastral 23364 situat în Aleea Dumbrava Minunată, nr. 1 din municipiul Călărași în două loturi respectiv **lotul 1 în suprafață de 658 mp având numărul cadastral 32154 și Lotul 2 în suprafață de 856 mp având numărul cadastral 32155.**

În prezent, terenul cu suprafața de 1514 mp aparține domeniului privat al municipiului Călărași în administrarea Consiliului Local Călărași - potrivit Cărții Funciare nr. 23364 și deținut în concesiune de către S.C. APETIT S.R.L. în baza contractului de concesiune nr. 189/04.01.2011, a cărui durată este de 25 de ani.

Terenul care face obiectul solicitării, respectiv suprafața de 658 mp face parte integrantă din imobilul teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 189/04.01.2011, identificat prin carte funciara nr. 23364 a municipiului Călărași și reprezintă terenul aferent construcției.

Prin HCL nr. 147/28.10.2019 s-a aprobat de principiu vânzarea unui imobil - teren proprietate privată a municipiului Călărași, situat în str. Aleea Dumbrava Minunată, nr. 1, în suprafață de 658 mp, în favoarea S.C. APETIT S.R.L, astfel că, urmare hotărârii menționate s-au demarat procedurile administrative de

realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al municipiului Călărași.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea dezmembrării în două loturi situate în municipiul Călărași, Str. Aleea Dumbrava Minunată,nr.1, aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, în administrarea Consiliului Local al municipiului Călărași pentru realizarea vânzării.

Analizând toate cele prezentate, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 1514 mp având numărul cadastral 23364 situat în Aleea Dumbrava Minunată, nr. 1 din municipiul Călărași

Biroul Fond Funciar,
Registrul Agricol și Cadastru
Șef Birou Zică Mihaela

Direcția Juridică și
Administrație Locală
Director Executiv
Papazi Nelu

Director Tehnic
Gheorghe Marian

Aparat Permanent al CL
Zane Diana

Întocmit
Ref. Ion Runcu

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător

AVIZ

privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 1514 mp având numărul cadastral 23364 situat în Aleea Dumbrava Minunată, nr. 1 din municipiul Călărași

Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător i-a fost transmis **proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 1514 mp având numărul cadastral 23364 situat în Aleea Dumbrava Minunată, nr. 1 din municipiul Călărași**

Examinând proiectul de hotărâre comisia constată că acesta este oportun și necesar în baza documentelor întocmite și anume:

- Referatul Primarului municipiului Călărași, înregistrat cu nr. 2204/16.01.2020;
- prevederile art. 135, alin 1, lit. a, alin 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile art. 879 alin 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil,
- Raportul Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 2205/16.01.2020;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător, constată că proiectul de hotărâre este **oportun/neoportun** si prezintă aviz **favorabil/nefavorabil** proiectului de hotărâre transmis cu urmatorul amendament.....

PREȘEDINTE

DULCE MARIUS GRIGORE

SECRETAR

JIPA PENELOPA ALINA

MEMBRII

- ROMILĂ ANDREI
- PĂUN ANGELICA
- DUMITRESCU CĂTĂLIN-MIHAI
- TONEANU FLORENTINA OANA
- STOIAN GHEORGHE
- ARICIU DUMITRU
- DRAGU NICOLAE
- DINU FLORIAN
- BUZEA MIRCEA ROMEO

Prezentul raport va fi supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Călărași, județul Călărași



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058, Călărași, str. București, nr. 140A, tel. : 0242.31.10.05, fax : 0242. 31.85.74
web : www.primariacalarasi.ro , email : office@primariacalarasi.ro



APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 2204/16.01.2020

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștința publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării proiectului de hotărâre **privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 1514 mp având numărul cadastral 23364 situat în Aleea Dumbrava Minunată, nr. 1 din municipiul Călărași**, respectiv referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași .

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris în termen de 10 zile, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ**„,

ÎNTOCMIT:
RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003
APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL