

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea din domeniul privat al municipiului Călărași în domeniul public al municipiului Călărași, a imobilului-teren în suprafață de 711 mp teren situat în intravilanul municipiului Călărași, în Strada Dumbravei, nr. 2 Bis**

Consiliul Local al Municipiului Călărași, Județul Călărași

Având în vedere :

- Referatul Primarului municipiului Călărași, înregistrată cu nr. 3153 din 22.01.2020;
  - Raportul Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 3154 din 22.01.2020;
    - Raportul comisiei de identificare și actualizare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Călărași înregistrat cu nr. 3152 din 22.01.2020.
    - Adresa înregistrată cu nr. 201 din 22.01.2020 a Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ, privind trecerea din domeniul privat al municipiului Călărași în domeniul public al municipiului Călărași, a suprafeței de 711 mp teren situat în intravilanul municipiului Călărași, în Strada Dumbravei, nr. 2 bis;
    - prevederile art. 354, alin.1, 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
    - prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 33 din 29.03.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Călărași;
    - prevederile punctelor VI și X din Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;
    - prevederile art. 553, alin.1, ale art. 555 art. 858, art. 863 alin. e și art. 864 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
    - prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în Administrația Publică
- În temeiul art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Călărași în domeniul public al municipiului Călărași, a imobilului-teren în suprafață de 711 mp, situat în intravilanul municipiului Călărași, Strada Dumbravei, nr. 2Bis, categoria de folosință curți construcții, imobil-teren înscris în cartea funciară nr. 27146 – UAT Călărași.

**Art. 2.** Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași, nr. 78/10.09.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Călărași cu modificările și completările ulterioare, prin introducerea unei noi poziții 296.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Economică, Serviciul Colectare și Impunere Venituri și Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru.

Secretarul municipiului Călărași, va comunica prezenta celor interesați.

Inițiator  
PRIMAR  
Daniel Ștefan Drăgulin

Vizat  
Secretarul General al municipiului  
cs.jr. Mărgărit Sârbu

## RAPORT

### **privind trecerea din domeniul privat al municipiului Călărași în domeniul public al municipiului Călărași, a suprafeței de 711 mp teren situat în intravilanul municipiului Călărași, în Strada Dumbravei, nr. 2 Bis.**

Având în vedere:

- Adresa înregistrată cu nr. 201 din 22.01.2020 a Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ, privind trecerea din domeniul privat al municipiului Călărași în domeniul public al municipiului Călărași, a suprafeței de 711 mp teren situat în intravilanul municipiului Călărași, în Strada Dumbravei, nr. 2 bis, Bloc locuințe sociale 15 (E 26) Tr.A + B, situat în intravilanul municipiului Călărași, în Strada Dumbravei, nr. 2 bis în vederea realizării obiectivului de investiții Bloc locuințe sociale și de necesitate, obiectiv derulat în conformitate cu prevederile Legii locuinței 114/1996.

Prin raportul înregistrat nr. 3152 din 22.01.2020, întocmit de Comisia constituită prin Dispoziția Primarului municipiului Călărași nr.17 din 09.01.2020, pentru constituirea comisiei de identificare și actualizare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Călărași, se propune trecerea imobilului situat în intravilanul municipiului Călărași, imobil înscris în Cartea Funciară 27146 - UAT Călărași, din domeniul privat al municipiului Călărași, în domeniul public al municipiului și completarea Anexei la H.C.L. nr. 78/29.10.1999 -inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Călărași, prin introducerea unei noi poziții, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Facem precizarea că suprafața de 711 mp, teren înscris în cartea funciară cu nr. 27146, nu a făcut obiectul revendicării în baza legilor fondului funciar sau a vreunei notificări înregistrate la Primăria municipiului Călărași, în baza Legii nr. 10/2001.

Serviciul Public Centrale Termice și Fond Locativ al municipiului Călărași, a început conform autorizației de construire nr. 1 din 04.01.2017, construirea unui bloc de locuințe sociale pentru cetățenii din municipiul Călărași, iar pentru derularea obiectivului de investiții – Bloc locuințe sociale 15 (bloc E 26), Tr.A+B, în Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, este necesară trecerea terenului în suprafață de 711 mp, din strada Dumbravei, nr. 2 bis, din domeniul privat al municipiului Călărași, în domeniul public al municipiului Călărași, pentru realizarea proiectului mai sus menționat.

Biroul Fond Funciar,  
Registrul Agricol și Cadastru,  
Șef Birou Mihaela Zică

Direcția Juridică și  
Administrație Locală,  
Director Executiv  
Nelu Papazi

Director Tehnic,  
Gheorghe Marian

Aparat Permanent al CL,  
cons. jur. Diana Zane

Întocmit  
cons. Ciulian Carmen

## REFERAT

### **privind trecerea din domeniul privat al municipiului Călărași în domeniul public al municipiului Călărași, a suprafeței de 711 mp teren situat în intravilanul municipiului Călărași, în Strada Dumbravei, nr.2Bis**

Având în vedere

- Adresa înregistrată cu nr. 201 din 22.01.2020 a Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ, prin care solicită trecerea din domeniul privat al municipiului Călărași în domeniul public al municipiului Călărași, a suprafeței de 711 mp teren situat în intravilanul municipiului Călărași, în Strada Dumbravei, nr. 2 bis;

- Referitor la obiectivul de investiții Bloc locuințe sociale 15 (E 26) Tr.A + B, situat în intravilanul municipiului Călărași, în Strada Dumbravei, nr. 2 , în vederea menținerii obiectivului de investiții Bloc locuințe sociale și de necesitate, derulat în conformitate cu prevederile Legii locuinței 114/1996, solicităm trecerea terenului în suprafață de 711 mp din domeniul privat al mun. Călărași în domeniul public.

Autorizația de construire nr. 1 din 04.01.2017, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Executarea lucrărilor de construire /desființare, Călărași pentru : Construire Bloc locuințe sociale 15, TR.A +B ( E 26), din Strada Dumbravei nr.2. BIS, imobil cu nr. cadastral nr. 27146, înscris în cartea funciară nr.27146.

Prin referatul înregistrat cu nr. 3154 din 22.01.2020, întocmit de Comisia constituită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr.4 din 31.01.2018, privind înființarea, funcționarea și organizarea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Călărași, se propune trecerea imobilului situat în intravilanul municipiului Călărași, imobil înscris în Cartea Funciară 27146 - UAT Călărași, din domeniul privat al municipiului Călărași, în domeniul public al municipiului și completarea Anexei la H.C.L. nr. 78/29.10.1999- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Călărași, prin introducerea unei noi poziții 296.

Propunem Consiliului Local al municipiului Călărași, să aprobe trecerea din domeniul privat al municipiului Călărași, în domeniul public al municipiului Călărași, a suprafeței de 711 mp teren, situat în intravilanul municipiului, imobil cu nr. cadastral nr. 27146, înscris în Cartea Funciară 27146 - UAT Călărași, în vederea construirii unui bloc de locuințe sociale pentru tinerii din municipiul Călărași, care nu dețin o locuință proprietate personală.

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local, să adopte proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR

Daniel Ștefan Drăgulin

**COMISIA DE IDENTIFICARE ȘI ACTUALIZARE A  
INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN  
DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV  
TERITORIALE AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
Nr. 3152 din 22.02.2020**

## R A P O R T

### **privind trecerea din domeniul privat al municipiului Călărași în domeniul public al municipiului Călărași, a suprafeței de 711 mp teren situat în intravilanul municipiului Călărași, în Strada Dumbravei, nr.2Bis**

Având în vedere :

- prevederile art. II, alin 1, alin 2, lit. „b” din Anexa 1 la Hotărârea de Guvern nr. 548/1999 privind bunurile proprietate publică, la nivelul municipiului Călărași, a fost constituită Comisia Specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Călărași prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 4 din 31 ianuarie 2018 privind înființarea, funcționarea și organizarea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Călărași.

Domeniul public al municipiului Călărași a fost inventariat în baza Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 78/29.10.1999 - privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Călărași, cu modificările și completările ulterioare, și atestat în Anexa 2 la Hotărârea de Guvern nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Călărași, modificată și completată prin Hotărârea de Guvern nr. 1.303/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior atestării bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Călărași, a inventarierii anuale a acestor bunurilor, precum și efectuarea măsurătorilor topografice de precizie a acestor bunuri, în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale de intabulare, s-au constatat diferențe între situația reală a unor imobile față de situația menționată în inventar.

În timp, prin efectul legii sau prin alte acte normative, în patrimoniul municipiului Călărași, au intrat bunuri imobile asupra cărora autoritatea publică locală trebuie să-și manifeste atributele dreptului de proprietate și anume: posesia, dispoziția și folosința. Proprietarii au obligația să procedeze la efectuarea lucrării cadastrale a imobilelor și intabularea proprietății.

Ca urmare a aplicării prevederilor art. 40 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și a publicității imobiliare, conform căruia: *„Pentru imobilele proprietate publică a unităților administrativ teritoriale, în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate dispune înscrierea provizorie în baza hotărârii emise în condițiile legii de consiliile județene, de consiliul general al municipiului București sau de consiliile locale”*.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 33/29.03.2007 privind completarea HCL nr. 93/25.07.2002, cu privire la aprobarea terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Călărași, inventarul domeniului privat al municipiului Călărași a fost completat, conform Anexei 2, cu terenul în suprafață de 711,36 mp pe care se află construită o fundație în suprafață de 603.08 mp, totul situat în strada Dumbravei, nr. 2 bis.

Serviciul Public Centrale Termice și Fond Locativ al municipiului Călărași, a început conform autorizației de construire nr. 1 din 04.01.2017, construirea unui bloc de locuințe sociale pentru cetățenii din municipiul Călărași, iar pentru derularea obiectivului de investiții – Bloc locuințe sociale 15 (bloc E 26), Tr.A+B, în Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996,

este necesară trecerea terenului în suprafață de 711 mp, din strada Dumbravei, nr. 2 bis, din domeniul privat al municipiului Călărași, în domeniul public al municipiului Călărași, pentru realizarea proiectului mai sus menționat.

Deasemenea, propunem completarea anexei la HCL 78/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Călărași, introducerea unei noi poziții.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al municipiului Călărași, aprobarea completării Anexei Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Călărași nr. 78 din 10.09.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Călărași.

**Comisia de indentificare și actualizare a  
Inventarului bunurilor care aparțin  
domeniul public și privat al Unității Administrativ  
Teritoriale al municipiului Călărași**

Președinte – Drăgulin Daniel Ștefan

Secretar – Sârbu Mărgărit

Membru – Nae Valentina

Membru – Samoilă Laurențiu

Membru – Papazi Nelu

Membru – Zică Mihaela

Membru – Mitrea Mădălina

**Județul Călărași  
Municipiul Călărași**

**Însușit de Consiliul Local prin  
Hotărârea nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_2020  
Primarul municipiului Călărași**

**Comisia de indentificare și actualizare a  
Inventarului bunurilor care aparțin  
domeniul public și privat al Unității Administrativ  
Teritoriale al municipiului Călărași**

**INVENTARUL  
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Călărași**

				<b>Anul</b>		
--	--	--	--	-------------	--	--

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	dobândirii sau după caz/dări în folosință	Valoare inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
296	1.5.1.	Teren intravilan – fundație bloc locuințe sociale E26 (fost bloc 15) Tr.A+B,	Strada Dumbravei nr. 2bis Suprafața teren =711 mp (Fundație bloc) Categorია folosință - curți construcții Vecinătăți: N – Domeniu Public S – Domeniu Public E – Domeniu Public V – Strada Dumbravei	2007	3151	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Călărași nr. 33 din 29.03.2007 Carte Funciară 27146

**Comisia de indentificare și actualizare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniul public și privat al Unității Administrative Teritoriale al municipiului Călărași**

Președinte – Drăgulin Daniel Ștefan

Secretar – Sârbu Mărgărit

Membru – Nae Valentina

Membru – Samoilă Laurențiu

Membru – Papazi Nelu

Membru – Zică Mihaela

Membru – Mitrea Mădălina

**Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător**

**AVIZ**

**privind trecerea din domeniul privat al municipiului Călărași în domeniul public al municipiului Călărași, a imobilului-teren în suprafață de 711 mp teren situat în intravilanul municipiului Călărași, în Strada Dumbravei, nr. 2 Bis**

Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător i-a fost transmis **proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Călărași în domeniul public al municipiului Călărași, a imobilului-teren în suprafață de 711 mp teren situat în intravilanul municipiului Călărași, în Strada Dumbravei, nr. 2 Bis .**

Examinând proiectul de hotărâre comisia constată că acesta este oportun și necesar în baza documentelor întocmite și anume:

- Referatul Primarului municipiului Călărași, înregistrată cu nr. 3153 din 22.01.2020;
- Raportul Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 3154 din 22.01.2020;
- Raportul comisiei de identificare și actualizare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Călărași înregistrat cu nr. 3152 din 22.01.2020.
- Adresa înregistrată cu nr. 201 din 22.01.2020 a Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ, privind trecerea din domeniul privat al municipiului Călărași în domeniul public al municipiului Călărași, a suprafeței de 711 mp teren situat în intravilanul municipiului Călărași, în Strada Dumbravei, nr. 2 bis;
- prevederile art. 354, alin.1, 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 33 din 29.03.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Călărași;
- prevederile punctelor VI și X din Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;
- prevederile art. 553, alin.1, ale art. 555 art. 858, art. 863 alin. e și art. 864 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în Administrația Publică

În temeiul art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător, constată că proiectul de hotărâre este **oportun/neoportun** si prezintă aviz **favorabil/nefavorabil** proiectului de hotărâre transmis cu urmatorul amendament.....

**PREȘEDINTE**  
DULCE MARIUS GRIGORE

**SECRETAR**  
JIPA PENELOPA ALINA

**MEMBRII**

- ROMILĂ ANDREI
- PĂUN ANGELICA
- DUMITRESCU CĂTĂLIN-MIHAI
- TONEANU FLORENTINA OANA
- STOIAN GHEORGHE
- ARICIU DUMITRU
- DRAGU NICOLAE
- DINU FLORIAN
- BUZEA MIRCEA ROMEO

Prezentul raport va fi supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Călărași, județul Călărași



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
AL  
MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058, Călărași, str. București, nr. 140A, tel. : 0242.31.10.05, fax : 0242. 31.85.74  
web : [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) , email : [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
Nr. 3154 /22.01.2020

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării proiectului de hotărâre **privind trecerea din domeniul privat al municipiului Călărași în domeniul public al municipiului Călărași, a imobilului-teren în suprafață de 711 mp teren situat în intravilanul municipiului Călărași, în Strada Dumbravei, nr. 2 Bis** , respectiv referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași .

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris în termen de 10 zile, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Recomandare la proiect de act normativ,,**

ÎNTOCMIT:  
RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003  
APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL



