

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**JUD. CĂLĂRAȘI**  
**DATA ANUNȚULUI 24.02.2020**

**INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**„RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE TERENURI**  
**NR.CAD.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988,**  
**20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,**  
**20816,20106,31410** “ situat in municipiul Calarasi,

str. Prel.Bucuresti, nr.162

**Argumentare** : Avand in vedere posibilitatea generarii de noi locuri de munca, Primăria municipiului Călărași supune dezbaterii Consiliului Local oportunitatea ridicării interdicției de construire in vederea extinderii activitatilor de productie ale SC SILCOTUB SA.

**Inițiator** :Primaria Municipiului Calarasi

**Proiectant** : BIA TINU ALEXANDRU

**Beneficiar** :SC SILCOTUB SA

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ**  
**OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**

**privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL**  
**” RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE TERENURI**

**NR.CAD.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988,20828,28332,26202,24746,23985,**  
**20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410** “ situat in municipiul Calarasi,  
str.Prel.Bucuresti, nr.162 ,in perioada 24.02.2020-06.03.2020, intre orele 8.00-16.30, de luni pana vineri, la sediul Primariei Municipiului Calarasi, etaj II,camera 10.

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului este : Panduru Georgeta – referent de specialitate, strada București nr. 140A, tel. 0242/311005, int.122

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a documentației de urbanism. Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la biroul Urbanism, camera 10, etaj II.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului pînă la aprobarea planului :

ETAPA 1- etapa pregătitoare PUZ si RLU aferent

ETAPA 2-etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent

ETAPA 3-etapa aprobării PUZ și RLU aferent

ETAPA 4-etapa monitorizării implementării PUZ și RLU aferent

DIRECȚIA URBANISM  
Nr. 8364 /24.02.2020

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL,**„RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE TERENURI NR.CAD.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988,20828,28332,26202,24746,23985, 20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410** “ situat în municipiul Calarași, str.Prel.Bucuresti, nr.162.  
Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

ARHITECT SEF,  
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT  
Panduru Georgeta

PRIMARIA CALARASI  
DIRECTIA URBANISM  
Nr. 8366/24.02.2020

## PROCES VERBAL

Subsemnata Panduru Georgeta, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PUZ – **RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TERENURI NR.CAD.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988,20828,28332,26202,24746,23985, 20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410** “ situat in municipiul Calarași, str.Prel.Bucuresti, nr.162, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Panduru Georgeta

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**DIRECTIA URBANISM**  
**Nr. 8368 /24.02.2020**

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC**

Panduru Georgeta referent superior în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 24.02.2020, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „**RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TERENURI**

**NR.CAD.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988,20828,28332,26202,24746,23985, 20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410** “ situat în municipiul Calarași, str.Prel.Bucuresti, nr.162, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 24.02.2020 - 06.03.2020, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației plan urbanistic zonal „ **RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TERENURI**

**NR.CAD.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988,20828,28332,26202,24746,23985, 20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410** “ situat în municipiul Calarași, str.Prel.Bucuresti, nr.162.

Responsabil cu informarea populației,

Panduru Georgeta

RAPORT

privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TERENURI NR.CAD.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988,20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “ situat in municipiul Calarași, str. Prel.Bucuresti, nr.162

Panduru Georgeta, referent de specialitate in cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat in data de 28.06.2019, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „ridicare interdicție de construire terenuri nr.cad:26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988,20828,28332, 26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “ situat in municipiul Calarași, str. Prel.Bucuresti, nr.162 în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 09.03.2020 - 02.04.2020 intre orele 8,00-16,30 documentatia a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „ridicare interdicție de construire terenuri nr.cad.26564,26536,26572,23178,28448, 21163,21244,23988,20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817, 20821,20816,20106,31410 “ situat in municipiul Calarași, str. Prel.Bucuresti, nr.162

Responsabil cu informarea populației,

Panduru Georgeta

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**JUD. CĂLĂRAȘI**  
**DATA ANUNȚULUI 09.03.2020**

**PROPUNERI PRELIMINARE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**„RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TERENURI**  
**NR.CAD.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988,**  
**20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,**  
**20816,20106,31410** “ situat in municipiul Calarasi,  
str. Prel.Bucuresti, nr.162

**Argumentare** : Avand in vedere posibilitatea generarii de noi locuri de munca, Primăria municipiului Călărași supune dezbaterii Consiliului Local oportunitatea extinderii unei hale industriale conform necesitatilor de productie ale SC SILCOTUB SA.

**Inițiator** :SC SILCOTUB SA

**Proiectant** : SC DINAMIC STIL SRL

**Beneficiar** :SC SILCOTUB SA

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE**  
**TERENURI**  
**NR.CAD.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988,20828,28332,26202,24746,23985,**  
**20814,20824,20834,20817,20821,**  
**20816,20106,31410** “ situat in municipiul Calarasi, str. Prel.Bucuresti, nr.162

**Publicul este invitat sa transmita observatii asupra documentelor expuse la avizierul si pe site Primariei municipiului Calarasi /biroul urbanism in perioada 09.03.2020-02.04.2020, intre orele 8.00-16.30, de luni pana vineri, la sediul Primariei Municipiului Calarasi, etaj II,camera 10.**

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului este : Panduru Georgeta – referent de specialitate, tel. 0242/311005

DIRECȚIA URBANISM  
Nr. 10913 /09.03.2020

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare a Planului Urbanistic Zonal „**RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TERENURI NR.CAD.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988, 20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410**” situate in municipiul Calarași, str. Prel.Bucuresti, nr.162  
Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

LAURENTIU

ARHITECT SEF,  
Arh.SAMOILA

INTOCMIT  
Panduru Georgeta



PROCES VERBAL

Subsemnata Panduru Georgeta, referent de specialitate, persoană responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației plan urbanistic zonal „ridicare interdicție de construire terenuri NR.CAD.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988, 20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “ situate în municipiul Calarași, str. Prel.Bucuresti, nr.162 în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Panduru Georgeta

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI  
Nr. 10916 /09.03.2020

## PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Panduru Georgeta, referent de specialitate în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 09.07.2019, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a „ridicare interdicție de construire terenuri nr.cad.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988, 20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “ situate în municipiul Calarași, str. Prel.Bucuresti, nr.162

în conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 09.03.2019-02.04.2019, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației plan urbanistic zonal „ridicare interdicție de construire terenuri nr.cad.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988, 20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “ situate în municipiul Calarași, str. Prel.Bucuresti, nr.162

INTOCMIT  
PANDURU GEORGETA



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.:0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro), email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



DIRECȚIA URBANISM  
Nr.10917 /09.03.2020

Catre

.....  
.....  
.....

Vă facem cunoscut că pentru imobilul situat în municipiul Călărași, strada Prel. București, nr. 162, loc. Călărași. Jud. Călărași, proprietatea SILCOTUB S.A., s-a emis certificatul de urbanism nr. 786/24.12.2020 în scopul „**RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TERENURI NR.CAD.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988, 20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410**” și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași, strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Panduru Georgeta.

PRIMAR,  
Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT ȘEF,  
arh. Samoila Laurențiu

ÎNTOCMIT  
Panduru Georgeta



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.:0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro), email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



DIRECȚIA URBANISM

Nr. 32629

/12.07.2019

**Catre ,**

**SIDERCA S.A.**

**Str. Prel. București, nr. 162**

**Loc.Călărași, jud. Călărași,**

Vă facem cunoscut că pentru imobilul situat în municipiul Călărași, strada Prel. București, nr. 162, loc. Călărași. Jud. Călărași, proprietatea SILCOTUB S.A., s-a emis certificatul de urbanism nr. 210/17.04.2019 în scopul CONSTRUIRE HALĂ CU POD RULANT ÎN PRELUNGIREA UNEI HALE EXISTENTE, municipiul Călărași și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Panduru Georgeta.

PRIMAR,  
Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT ȘEF,  
arh. Samoila Laurențiu

ÎNTOCMIT  
Panduru Georgeta



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.:0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro), email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



Directia Urbanism  
Nr. 15217 /16.04.2020

RAPORT

privind propunerile preliminare pentru elaborarea PUZ „**RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TERENURI NR.CAD.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988, 20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410** “  
situate in municipiul Calarasi, str. Prel.Bucuresti, nr.162

Panduru Georgeta, referent de specialitate in cadrul Direcției de Urbanism, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat in data de 09.03.2020 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TERENURI NR.CAD.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988, 20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “  
situate in municipiul Calarasi, str. Prel.Bucuresti, nr.162 , in conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul PUZ, a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, la terenurile care au generat intenția elaborării PUZ.

În perioada 09.03.2019-02.04.2020, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziția publicului interesat pentru studiere - documentația PUZ „RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TERENURI NR.CAD.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988, 20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “  
situate in municipiul Calarasi, str. Prel.Bucuresti, nr.162 , la sediul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat obiecțiuni referitoare la elaborarea PUZ „RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TERENURI NR.CAD.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988, 20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “  
situate in municipiul Calarasi, str. Prel.Bucuresti, nr.162

Responsabil cu informarea populației  
Panduru Georgeta



ROMANIA  
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.:0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro), email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



Direcția Urbanism  
Nr. 15218/16.04.2020

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.

**„RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE TERENURI**

**NR.CAD.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988,20828,28332,26202,24746,23985, 20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410** “ situate în municipiul Calarași, str. Prel.Bucuresti, nr.162

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Călărași, în vederea aprobării documentației de urbanism : **PUZ „RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE TERENURI NR.CAD.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988, 20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410** “ situate în municipiul Calarași, str. Prel.Bucuresti, nr.162, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către municipiul Călărași, cu sediul în str. Bucuresti, nr. 140 A, județul Călărași,

Suprafața de teren studiată pentru întocmirea P.U.Z. este de 687558 mp.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei municipiului Călărași, în persoana d-nei Panduru Georgeta, din cadrul Direcției Urbanism.
- beneficiarul investiției : S.C. SILCOTUB SA
- proiectant: SC DINAMIC STIL SRL
- autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primăriei Călărași, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului să se realizeze la Direcția Urbanism.

Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism nr. 786/24.12.2019 cu valabilitate până la 24.12.2020.

**Etapa 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare 24.02.2020-06.03.2020**

-Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală în data de 24.02.2020;

-A fost întocmit procesul verbal de afișare înregistrat cu nr. 8368/24.02.2020.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri au fost următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Călărași

## **Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor 09.03.2020-02.04.2020**

in cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat în perioada 09.03.2020-02.04.2020. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

**b.1.** În data de 09.03.2020 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z și s-a întocmit procesul verbal de afișare cu nr. 10915/09.03.2020, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între 09.03.2020-02.04.2020, orele 8-16,30.

**b.2** S-a procedat la notificarea persoanelor aflate în vecinătatea zonei ce a generat PUZ cu adresa nr. 10917/09.03.2020

**b.3** Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Călărași în perioada 09.03.2020 -02.04.2020.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada 09.03.2020-02.04.2020. Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publică locală.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada 09.03.2020-02.04.2020, între orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

**b.4.** Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

Nu au existat obiecțiuni referitoare la elaborarea PUZ „**RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE TERENURI NR.CAD.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988, 20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410**”

situate în municipiul Calarași, str. Prel.Bucuresti, nr.162

## **Etapa 3. Implicarea publicului in etapa aprobării P.U.Z.**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

## **Etapa 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementării P.U.Z**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea

lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașează anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Întocmit,  
Direcția Urbanism,

Panduru Georgeta





**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.:0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro), email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



Nr.26888/17.07.2020

**Referat privind aprobarea PUZ „RIDICARE INTERDICTIE DE  
CONSTRUIRE TERENURI NR.CAD.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988,  
20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “**

Pentru dezvoltarea localitatii ,cresterea calitatii vietii populatiei,incurajarea initiativei in domeniul industrial/servicii conexe, in conditiile stabilite de lege, consider ca este oportuna initiativa SC Silcotub SA de ridicare a interdictiei de construire pentru terenurile aflate in proprietatea sa, astfel incat sa se poata realiza noi investitii si având in vedere :

- raportul Directiei Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.26891/17,07,2020 prin care se propune aprobarea P.U.Z. „Ridicare interdictie de construire terenuri nr.cad.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988,20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “
- proiectul nr. 284/2020, elaborat de SC DINAMIC STIL SRL
- avizul arhitectului șef al județului nr.27/23.06.2020
- raportul de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii PUZ „Ridicare interdictie de construire terenuri nr.cad.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988,20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “
- procesul verbal pentru anunturile afisate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, privind intentia de elaborare nr.8368/24.02.2020
- procesul verbal pentru anunturile afisate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, privind propunerile preliminare 10916/09.03.2020
- raportul privind intentia de elaborare P.U.Z. „Ridicare interdictie de construire terenuri nr.cad.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988,20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “ nr.10911/09.03.2020
- raportul privind propunerile preliminare pentru elaborare PUZ „Ridicare interdictie de construire terenuri nr.cad.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988,20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “ nr.15217/16.04.2020
- procesul-verbal al Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii si administrarea domeniului public si privat al municipiului Calarasi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric si de arhitectura, ecologie si protectia mediului inconjurator.
- procesul verbal al Comisiei tehnice de urbanism si amenajarea teritoriului municipiului Calarasi nr.26537/15.07.2020 ,  
propun spre analiza si aprobare documentatia de urbanism PUZ „Ridicare interdictie de construire terenuri nr.cad.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988,20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “

Primar,  
Daniel Stefan Dragulin



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALARASI

### PROIECT DE HOTÂRARE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ridicare interdicție de construire terenuri nr.cad.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988, 20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “**

Consiliul Local al Municipiului Călărași,

Având în vedere :

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.26891/17.07.2020 prin care se propune aprobarea P.U.Z. „Ridicare interdicție de construire terenuri nr.cad.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988,20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “
- proiectul nr. 284/2020, elaborat de SC DINAMIC STIL SRL
- referatul nr.26888/17.07.2020 al Primarului municipiului Călărași
- avizul arhitectului șef al județului nr.27/23.06.2020
- raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării PUZ „Ridicare interdicție de construire terenuri nr.cad.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988,20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “
- procesul verbal pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, privind intenția de elaborare nr.8368/24.02.2020
- procesul verbal pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, privind propunerile preliminare 10916/09.03.2020
- raportul privind intenția de elaborare P.U.Z. „Ridicare interdicție de construire terenuri nr.cad.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988, 20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “ nr.10911/09.03.2020
- raportul privind propunerile preliminare pentru elaborare PUZ „Ridicare interdicție de construire terenuri nr.cad.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988, 20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “ nr.15217/16.04.2020
- notificările vecinilor nr. 10917/09.03.2020
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Calarasi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător.
- procesul verbal al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Calarasi nr.26537/15.07.2020
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27<sup>1</sup>, lit. c, art. 37, alin 1<sup>2</sup> și 1<sup>3</sup>, art. 56 , alin. 6, 7, art. 56<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice ”Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;

- prevederile art. 1, art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTARĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Ridicare interdicție de construire terenuri nr.cad.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988, 20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “ situate în municipiul Călărași

ART.2.Se aproba raportul final nr.15218/16.04.2020 privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii P.U.Z. „Ridicare interdicție de construire terenuri nr.cad.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988,20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “

ART.3. SC SILCOTUB SA în calitate de beneficiar final al prevederilor PUZ este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art 4 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin HCL 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

ART.5. Primarul municipiului Călărași prin aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Secretarul general al municipiului Călărași va comunica prezenta celor interesați.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
ing. Daniel Ștefan Drăgulin

Vizat secretarul general al  
municipiului,  
cons. jur. SÂRBU MĂRGĂRIT

Nr.  
Adoptată la Călărași  
Astăzi

## RAPORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ridicare interdictie de construire terenuri nr.cad.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988, 20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “ situate in municipiul Călărași**

In vederea realizarii investitiei, Primaria municipiului Calarasi supune dezbaterii Consiliului Local o documentatie de urbanism in vederea realizarii unui cadru legal necesar autorizarii de constructii.

Terenurile studiate sant proprietatea SC SILCOTUB SA, total 21 loturi, insumand o suprafata de 687558 mp, astfel: s=21897mp, str.Prel.Bucuresti, nr.162, nr.cad.26564;s=75877 mp masurata, 76013 mp din acte, str.Prel.Bucuresti, nr.162, nr.cad.26536;s=83501 mp masurata, 83722 mp din acte, str.Prel.Bucuresti, nr.162, nr.cad.26572;s=211854 mp,masurata, 215000 mp din acte, str.ing.Coarna Teodor, nr.cad.23178;s=38322mp,cvartal 77, parcelele 2,10,12,12/1,14/1, nr.cad.28488;s=48529 mp, str.Prel.Bucuresti, nr.162, nr.cad.21163;s=3940 mp masurata,3700 mp din acte, str.Prel.Bucuresti, nr.162,nr.cad.23988;s=121470 mp masurata,122680 mp din acte,nr.cad.20828;s=1012,57 mp masurata,1013 din acte, T81/1,P2, nr.cad.20824; s=32980, str.ing.Coarna Teodor, nr.1Anr.cad.28332,;s=1205 mp masurata, 1200 mp din acte,T81/1, P1, nr.cad.26202;s=3981 mp zona Varianta Nord, nr.cad.24746; s=3411 mp masurata, 4724 mp din acte, str.Prel.Bucuresti, nr.162,nr.cad.23985,;s=1220 mp, T81/1 p4, nr.cad.20814;s=1806 mp,t81/1 P3, nr.cad.20834;s=2565 mp masurata,2125 mp din acte,str.Varianta Nord, nr.1, nr,cad.20817;s=5080 mp masurata,4250 din acte, str.Varianta Nord, nr.1nr.cad.20821s=2567 mp masurata, 2125 mp din acte, str.Varianta Nord, nr.1 BIS, nr.cad.20106;s=2208 mp masurata, 3000 mp din acte; str.ing.Coarna Teodor,nr.1bis, nr.cad.31410

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va reglementa :

Zonificarea functionala principala –zona unitati industriale si de depozitare ID

zonificari functionala secundaresubzona cai de comunicatii Cc/subzona spatii verzi protectie -Spp  
Prevederi zona pentru unitati industriale - ID

- regimul de construire : max. P+2

- h max= 22m – pentru constructii uzuale industriale -conform cerintelor tehnologice si inaltimea existenta in incinta

- POT max=60%

- CUT max=1.00

Retragerea minima fata de aliniament:

-la sud– est fata de aliniament (str.Varianta Nord/strada ing.Coarna Teodor) min.10 m

-la sud-vest fata de aliniament (str.Prel.Bucuresti)min.10m (vezi plansa Reglementari urbanistice)

Retrageri minime fata de limitele laterale:

- nord-est fata de limita de proprietate min.5.00 m

-nord-vest – fata de limita de proprietate min.5 m \*retragerea nu se aplica pentru terenul cu nr.cad.20852

Circulatii si accese : accesul in incinta se realizeaza/mentine atat din str. Prel.Bucuresti cat si din str. Varianta Nord si ing.Coarna Teodor(din zona de sud/sud-vest a incintei

Parcaje: in incinta

Echipearea tehnico-edilitara : utilitati din retelele existente cu acordul furnizorilor de utilitati

PUZ-ul a obtinut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 786/24.12.2020, acordurile prealabile si fara obiectiuni, ale membrilor din Comisia Tehnica de Urbanism constituite in baza Legii 350/2017.

Prezentul raport este insotit de :

- Aviz arhitect sef al judetului nr.27 din 23.06.2020
- Aviz de amplasament favorabil nr.301535634/25,02,2020
- Decizia Agentia pentru Protectia Mediului nr.5125/02.06.2020
- notificare DSP Calarasi nr.5739/28,04,2020
- Studiu geotehnic elaborat de SC GeoStil Development SRL, verificator ing.Stefanica Nica Maria
- Plan topografic/plan cadastral receptionat/vizat de OCPI PV de receptie nr.140/2020

Mentionam ca avizele obtinute au stat la baza elaborarii PUZ, urmand ca pentru autorizarea executarii de lucrari solicitantul sa obtina noi avize.

ARHITECT SEF,  
Arh.Samoila Laurentiu

APARAT PERMANENT AL CL.  
Zane Diana

D.J.A.P  
cons. Jur. Papazi Nelu

intocmit  
Panduru Georgeta

DIRECTIA URBANISM

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Va rugam sa analizati documentația de urbanism a Planului Urbanistic Zonal pentru „Ridicare interdicție de construire terenuri nr.cad.26564,26536,26572,23178,28448,21163,21244,23988, 20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410 “ situate in municipiul Călărași si sa emiteti avizul in vederea aprobarii documentatiei in Consiliul Local al municipiului Calarasi.

INTOCMIT

Panduru Georgeta



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
AL  
MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058, Călărași, str. București, nr. 140A, tel. : 0242.31.10.05, fax : 0242. 31.85.74

web : [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) , email : [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
Nr. 26888/17.07.2020

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării proiectului de hotărâre **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ridicare interdicție de construire terenuri nr.cad.26564, 26536, 26572, 23178,28448,21163,21244,23988,20828,28332,26202,24746,23985,20814,20824,20834,20817,20821,20816,20106,31410** “respectiv referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași .

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris în termen de 10 zile, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ,**”

ÎNTOCMIT:  
RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003  
APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL